OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Febrero de 2023 a las 12:00:

176066525

4

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-1113

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NIDIA MUÑOZ

OFICIO No.: 148 del 30/01/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-8691

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 16/02/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Febrero de 2023 a las 12:00:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-6089**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-1113

MATRICULA: **074-8691**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NIDIA MUÑOZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 41

16/02/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8691

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 03:12:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 23/06/1980 RADICACION: 90-03998 CON: CERTIFICADO DE 31/08/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000004830015000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 1523801000483001500O

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE; DESDE UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA CON LA CALLE PUBLICA A ENCONTRAR OTRO QUE FORMA ESQUINA, SOBRE LA MISMA EN UNA EXTENSION DE DOCE METROS; POR LINDANDO CON DICHA VIA PUBLICA; POR UN COSTADO, DEL ANTERIOR PUNTO EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA. EN UNA EXTENSION DE 35 METROS LINDANDO CON PROPIEDADES DEL VENDEDOR; POR EL FONDO O TERCER COSTADO, DEL ANTERIOR PUNTO VUELVE A ENCONTRAR UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA SOBRE UNA CALLEJUELA PUBLICA. EN UNA EXTENSION DE DOCE METROS LINDANDO CON PROPIEDADES DE JESUS SANCHEZ, POR EL ULTIMO COSTADO O CUARTO DEL ANTERIOR PUNTO VA POR LA ORILLA DE UNA SERVIDUMBRE O CALLEJUELA PRIVADA O PUBLICA A ENCONTRAR UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA EN UNA EXTENSION DE TREINTA Y CINCO METROS. APROXIMADAMENTE LINDANDO CON DICHA VIA PUBLICA, CON UNA AREA DE 300 METROS APROXIMADAMENTE.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ADOLFO PAREDES ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALEJANDRO PEREZ SEGUN ESCRITURA 394 DEL 4 DE JULIO DE 1.928, DE LA NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LIBRO 1. FOLIO 410. PARTIDA 1111 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.928.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "TERRENO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-13498

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/06/1980 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1151 DEL: 04/12/1979 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAREDES NI/O ADOLFO
A: PAREDES DE MATEUS BRICEIDA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/04/2007 Radicación 2007-074-6-2749
DOC: ESCRITURA 818 DEL: 26/04/2007 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAREDES DE MATEUS BRICEIDA CC# 23545420

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-8691

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 03:12:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NINO VIVAS LEOPOLDO CC# 7213776 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/06/2009 Radicación 2009-074-6-4185
DOC: ESCRITURA 1295 DEL: 04/06/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE NI/O FLOR ALICIA CC# 23554663
DE: NINO VIVAS LEOPOLDO CC# 7213776
A: NI/O BECERRA JUAN CARLOS CC# 74376621 X
A: NI/O BECERRA GLADYS YOLANDA CC# 46450520 X
A: NI/O BECERRA MARTHA JOHANNA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/06/2009 Radicación 2009-074-6-4185
DOC: ESCRITURA 1295 DEL: 04/06/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BECERRA DE NI/O FLOR ALICIA CC# 23554663 X
A: NINO VIVAS LEOPOLDO CC# 7213776 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/06/2009 Radicación 2009-074-6-4186
DOC: ESCRITURA 1418 DEL: 17/06/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 1295/09, EN LO RELACIONADO A ADICIONAR EL VALOR DE LA VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE NI/O FLOR ALICIA CC# 23554663
DE: NI/O BECERRA MARTHA JOHANNA
DE: NI/O BECERRA GLADYS YOLANDA CC# 46450520
DE: NI/O BECERRA JUAN CARLOS CC# 74376621
DE: NINO VIVAS LEOPOLDO CC# 7213776

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/02/2023 Radicación 2023-074-6-1113
DOC: OFICIO 148 DEL: 30/01/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EMBARGO CUOTA PARTE DEL DEMANDADO. RADICADO NO. 152384053003-2022-00327-00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MU/OZ CORREA NIDIA ESPERANZA CC# 46454635
A: NI/O BECERRA JUAN CARLOS CC# 74376621

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: **(Información Anterior o Corregida)**
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8691

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 03:12:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99786 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-6089 FECHA:16/02/2023

NIS: JTTY9/ov3n8S4xuA2ZPXOCU02Pf6L95/Kot6Ec0rt48=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

V 9_61 231130 EMVCO

Redeban

FEB 16 2023 10:57:25 REMDES 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
DISTRICOL DROGUERIA FA
CR 5 18 01

C.UNICO: 3007048908 TER: ADOOM840
RECIBO: 022352
RRN: 034961
APRO: 679921

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000041939820971
VALOR $ 45.400

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a**ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 17 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 41939820971

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, enero 30 de 2023
Oficio No. 148

1.1205
V-505.000

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

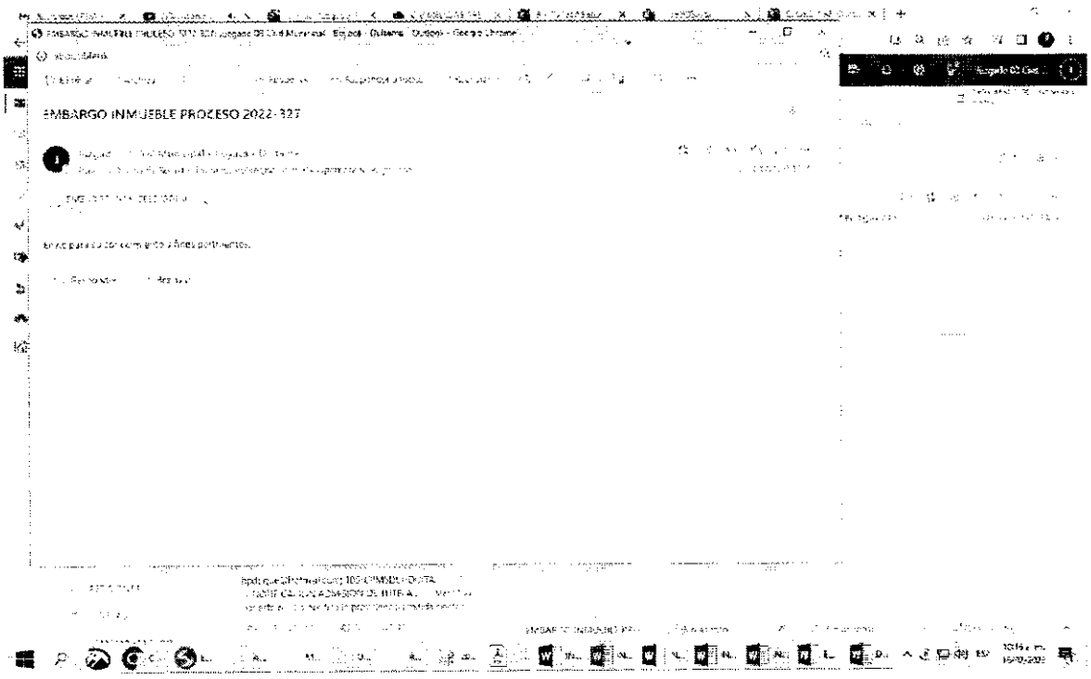
REF: PROCESO	: EJECUTIVO
RADICACION	: 152384053003-2022-00327-00
DEMANDANTE	: NIDIA ESPERANZA MUÑOZ - C.C. 46.454.635
DEMANDADO	: JUAN CARLOS NIÑO - C.C. 74.376.621

En cumplimiento de auto de fecha 27 de enero de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado respecto del inmueble con FMI **074-8691.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593-1 C.G.P., esto es, - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y - remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente


EMBARGO INMUEBLE PROCESO 2022-327

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 02:55:20 pm

Con el turno 2023-074-6-1113 se calificaron las siguientes matrículas:
074-8691

Nro Matricula: 074-8691

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000004830015000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "TERRENO"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/02/2023 Radicación 2023-074-6-1113
DOC: OFICIO 148 DEL: 30/01/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EMBARGO CUOTA PARTE DEL DEMANDADO. RADICADO NO. 152384053003-2022-00327-00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOZ CORREA NIDIA ESPERANZA CC# 46454635
A: NIÑO BECERRA JUAN CARLOS CC# 74376621

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106